



Vedtatt på årsmøte i Garasjesameiene 13.06.2018

Regler for garasje/bod anlegget

Regler for garasje- og bodanlegget tilhørende Garasjesameiene Øvre Tastarustå Felt A og C

1. Den enkelte sameier disponerer fritt over sin parkeringsplass og kan plassere bil, motorsykel, tilhenger, sykkel eller annet bilrelatert utstyr der. Kjøretøy eller gjenstander må ikke plasseres på en slik måte at de er til sjenanse eller hinder for andre i sameiet. Det er strengt forbudt å lagre brannfarlige væsker og gass i garasjeanlegget, herunder bensin, spylervæske, oljer, White spirit etc. Forsøpling på området vil bli påtalt. Det er generelt ikke tillatt å gjøre endringer i garasjen. Dette innebærer at det ikke er lov å sette opp hyller, oppheng på vegger etc. uten styrets godkjenning!
2. Lagring av ikke bilrelaterte artikler, er ikke tillatt i garasjen. Gjenstander lagret over lengre tid, vil bli fjernet og regningen belastes den enkelte sameier.
3. Den enkelte sameier har full rett til å leie ut sin parkeringsplass men kun til annen sameier som tilhører et av våre sameier. Det er utleiers plikt å påse at leietaker følger gjeldene regler for garasjeanlegget.
4. Leilighetene i sameiet er tinglyst seksjonert med 1 parkeringsplass som tillegg til seksjonen. Disse parkeringsplassene kan ikke omsettes separat. Det er kun plasser som er kjøpt i tillegg til seksjonert plass som kan selges separat.
5. Salg av parkeringsplass skal meldes skriftlig til sameiets styre og forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier.
6. All plass i garasjeanlegget som ikke er merket for den enkelte sameier, er å anse som sameiets fellesområde.
7. Det er ikke tillatt å parkere kjøretøy på ikke merket plass, det er kun til av- og pålessing eller av- og påstigning.
8. Portåpnere til garasjeanlegget bestilles eller hentes hos GAPO (på Ålgård vis a vis Kongeparken) og betales av den enkelte sameier.
9. Det er ikke tillatt å benytte stikkontakter i Garasjeanlegget til lading av Elbil. Hvis sameier har behov for lading av EL-kjøretøy, må sameier selv bekoste ladestasjon på egen plass samt en andel av kostnader betalt for infrastruktur. Det er ikke tillatt å legge opp eget ladepunkt fra egen tavle.

10. Sameiet har merket opp oppstillingsplasser for motorsykler og oppfordrer sameierne til å benytte disse.
11. Det er avsatt 20 parkeringsplasser inklusive 1 plass for bevegelseshemmede ved Gjerdebakken 1-9 til bruk av for sameiets gjester. Velforeningen har vedtatt at det ikke er tillatt for sameierne å benytte denne plassen som en ekstra plass for en eventuell bil nr. 2. Maksimal parkeringstid er 24 timer. Overtredelse medfører borttauing på bileiers regning.
12. Det er ikke tillatt å vaske bil, motorsykel eller sykkel i garasjeanlegget. På vinteren oppfordres det til å fjerne mest mulig snø av bilen før man kjører inn i garasjeanlegget. Kjøring på tomgang og reparasjon av kjøretøy, er ikke tillatt. Små reparasjoner er tillatt hvis bilen ikke starter, hjulskift eller andre endringer såfremt dette ikke er til ulempe for andre og at det ryddes opp samme dag. Verktøy etc. som ligger og slenger uten tilsyn vil bli fjernet.
13. Det er strengt forbudt å røyke eller bruke åpen ild i garasjeanlegget.
14. Garasjeanlegget blir rengjort minst en gang i året. Alle kjøretøy og gjenstander skal være fjernet før rengjøringen. Informasjon vil bli gitt i god tid før rengjøringen skal skje.
15. Sameier plikter å holde dører og porter låst i garasjeanlegget. Det oppfordres til vanlig vaksomhet omkring ukjente personer i anlegget.
16. Det skal være en klaring på minimum 50 cm mellom lagrede objekter og sprinklerhoder. Dette er spesielt viktig i bodområdene for at en eventuell brann skal kunne slokkes uten å forvolde for store skader. Det oppfordres også til å holde bodområdene rene og ryddige uten forsøpling. Utleie av bod er ikke tillatt til andre enn det enkelte sameiets eiere.
17. Tvister og uklarheter vedrørende garasjeanlegget rettes til styret i Garasjesameiet Felt A eller Felt C.
18. Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner i samsvar med lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16-65) av 1. januar 2018 § 38.